**济钢防务空天信息产业基地二期二步A项目工程监理**

**招标公告**

山东泰和建设管理有限公司受山东济钢空天产业发展有限公司的委托就济钢防务空天信息产业基地二期二步A项目工程监理组织公开招标活动，欢迎符合资格条件的投标人参加。

1. **项目基本情况**

 1、项目名称：济钢防务空天信息产业基地二期二步A项目工程监理

2、项目编号：1291241204001

3、项目概况：项目规划建设厂房一座，建筑面积约1.7万平方米，厂房为单层多跨间钢结构（三跨，跨距39m，长度144m）。同时包括厂房内各设施的供电、照明，车间消防、监控设施，周边道路等。

4、建设地点：本项目位于济南市历城区董家街道济南临港经济开发区济钢空天信息产业园内，智信路以东，温梁路以南，智义路以西，通安街以北。

5、招标范围：包含但不仅限于代表建设单位进行工程监理服务、工程造价咨询等，对建设项目全过程进行投资、进度、质量、风险、安全、疫情、环保、保密的管控，产权证等相关资料准备，以及建设单位交办的与工程相关的服务等工作。

6、服务期限：自发布本项目中标通知书之日起至项目所有服务内容完成。

7、质量标准：合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

8、标段划分：共划分为一个标段。

**二、投标人资格要求**

1.资质条件：本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；
 2.拟派项目总监应持有国家注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业，在本单位注册）；拟派造价负责人：具备注册造价工程师执业资格。
 3.财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2021年至2023年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）账务审计报告；(可提供加盖公章的复印件）
 4.业绩要求：投标人自2019年12月04日至2024年12月04日止（5年），承担过单项合同建筑面积11000平方米及以上或单项合同额60万元及以上的工业厂房工程监理或全过程咨询（含有监理业务）业绩【类似业绩：提供合同和竣工验收证明的原件扫描件，以竣工验收时间为准】；
 5.信誉要求：（1）投标人自2021年12月04日至2024年12月04日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；

（2）申请人未被“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）列为失信被执行人。【在评审前，招标人将登录"中国执行信息公开网"网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】；
 6.本次招标不接受联合体投标。

三、报名及招标文件的获取

1.时间：2024年12月04日9:00分至2024年12月10日17:00分（北京时间）

2.报名方式：凡有意参加本项目的投标人须在[www.jigang.com.cn](http://www.jigang.com.cn—)——济钢集团有限公司阳光购销平台或bidding.jigang.com.cn注册并报名(不接受线下报名)，注册用户成功后，须修改初始密码，重新登录后报名。并在规定的时间将以下资料的原件扫描件发送至邮箱sdthjn1712@163.com：法人授权委托书及其身份证及报名表（格式自拟需包含投标人名称、联系人、联系电话、邮箱等），并电话通知代理公司，联系人王工15562601355。

3.获取方式：对于报名成功的单位（以收到报名信息和招标文件缴费证明为准），报名截止后，招标代理人会将招标文件统一发送至报名邮箱中。

4.售价：300元/份，售后不退。

账户信息：

名称：山东泰和建设管理有限公司济南分公司

开户行：招商银行济南龙奥支行

账号：531907762410201

四、递交投标文件时间及地点

详见招标文件。

五、投标时间及地点

详见招标文件。

六、联系方式

1.招标人：山东济钢空天产业发展有限公司

联系人：姜工

联系方式：18264170153

2.招标代理机构：山东泰和建设管理有限公司

地 址：济南市高新区银丰科技公园14#A座1712室

联系人：王工

联系方式：15562601355